**附件：2**

**三亚南枫禅墅一个养心的地方**

**大三亚轴心汇聚山湖精华**

海南首家提出“禅文化”的禅意旅居生活概念的“南枫禅墅”项目位于三亚轴心迎宾路中段，位于绝美凤凰岭和南下岭的环绕之中，紧傍三亚小西湖，退主干道百十米，15分钟内可达四湾市中心，踞市霸野，繁华中独辟清静。

南枫禅墅拥有三重禅境园林景观，配备四大管家团，傲居五大资源圈，更有丰富别致的禅生活泛配套设施，致力打造绝无仅有的禅文化社区。属于罕见的低容积率纯居住墅质社区。

**南北朝向纯板式建筑**

无论板式奢间公寓还是叠拼、联排别墅，南北朝向的建筑构成，确保每个房间通透明亮，眼光所及既是禅意的园林美景，尽享临湖看景的悠然。

80～118M2之间的公寓，格局方正空间阔绰，拎包即住，两梯四户随意静享；

88～200M2之间的禅境别墅赠送前庭后院、空中花园，超高赠送率让您公寓价格买别墅，物超所值，享受热带生活每一分钟。

**物超所值 101%超高得房率**

南枫禅墅纯板式住宅，通过对每一细节的精心设计，精巧构思，在保证整体舒适的同时，确保每个户型都拥有近101%的超高得房率，将室内空间利用到极致，美好生活悠然开始。

**禅意旅居园林养心山湖生活**

南枫禅墅致力构建的禅境养心社区，从养心禅径、禅生活会所、养生广场、下沉式泳池到景观小品、热带园林，营造出具有浓郁东南亚风格的热带生态园林，

园林与水景交相呼应，闲庭信步中，只剩下享受生活的每一刻美好时光。

**三重禅境园林奢想静心**

南枫禅墅独有的景植入体系，把东南亚禅境园林、禅宗美学庭院和三亚小西湖无缝衔接，匠心独具大工亦巧，天意生就无双禅境。只需一眼可颠覆陈旧世界，借此一筑养得冰心素洁。

**双玲环抱一西湖：**南中国最美的凤凰玲，青翠绵延的南下岭，怀拥南枫禅墅，烟波醉人的三亚小西湖尽在咫尺。

**东南亚禅境园林：**运用坡地造景手法，精选乔木，灌木，花卉等打造热带风情多层次、浓郁的东南亚风情禅境园林。

**禅宗美学庭院：**禅意的枯山水的美学庭院，融入中式园林植物景观元素和现代的造景手法，去除枯山水的荒凉枯寂之感，打造具有禅意氛围的庭院园林，以园林载禅意，由色蕴引思蕴，心静气定，束性养心。

**四大管家团旅居礼遇**

想吃刚摘下来的新鲜水果？想为父亲举办生日PARTY？想组织企业年会？想为青春期的孩子寻找心灵导师？想从三亚飞到世界各地旅游？……南枫禅墅独有“四大管家团”服务，随时随地，一呼百应。

**商务管家团：**商务谈判？接待客人？打印文件？翻译资料？还是……但凡您商务需要，我们的商务管家团全力以赴。

**私务管家团：**鲜花速递？生日PARTY？酒店预定？婚礼策划？还是……但凡您私务需要，我们的私务管家团全力以赴。

**心灵管家团：**青少年心灵成长？老人心灵陪护？美满婚姻护航？还是……但凡您心灵需要，我们的心灵管家团全力以赴。

**家务管家团：**家务保洁？老人特护？美食烹饪？宠物托管？还是……但凡您家务需要，我们的家务管家团全力以赴。

**五大资源圈中随意淡然**

三亚南枫禅墅踞市霸野，得天独厚享有五大资源圈，生活、旅游、商务、度假尽享快捷与欢乐。

**旅游资源圈：**从南枫禅墅项目出发，十几分钟就可达三亚湾、亚龙湾、海棠湾、大东海四大海湾。

**运动资源圈：**成大高尔夫、18洞龙泉谷高尔夫球场近在咫尺，垂钓中心等养生运动场所就在家门口，让运动成为家常。

**休闲资源圈：**湿地公园、凤凰岭公园、虎岭公园、白鹭公园四大公园守护在南枫禅墅四周，绿氧散发景色诱人，休闲养生信步即达。

**都市资源圈：**三亚大剧院、三亚千古情分分钟即达；夏日百货、商业街、火车站数分钟即到。

**生活资源圈：**1万平米的主题商业街、吉阳镇风情商业街，明珠广场分分

钟即达；北京301医院三亚分院、妇幼保健院及周边的三亚

学院、琼州学院等数分钟内即到。

**三亚南枫禅墅项目综合介绍**

三亚南枫·禅墅发展商是三亚集远房地产有限公司，在三亚开发过“南枫·悦海度假公寓”，在湖南长沙市打造了高品位的“南枫·时光苑”项目，并且酒店和餐饮业方面也颇有成就，如“南枫”和“湘悦”两大品牌，作为一家拥有房地产及酒店投资开发经验的资深开发商，公司在前进的道路上，从大型的商业广场、商业群楼的开发，到星级酒店的投资、经营管理，到酒店公寓的开发与拓展，从北到南实现了一个又一个飞跃……

三亚南枫·禅墅位于迎宾路主干道，是未来三亚新城的中心，联通四大海湾（大东海、三亚湾、亚龙湾、海棠湾），绕城高速、凤凰路连接高铁站及主城区和G98东线高速等。

未来的迎宾路板块将会定位以风情特色旅游为先导，集旅游休闲、康体养生、生态居住功能为一体的城郊型度假旅游生活区。比如休闲运动的成大高尔夫练习球场、龙泉谷高尔夫球场（19洞）、三亚千古情旅游度假区、三亚群众艺术馆、人和风情特色商业街、三亚妇幼保健院、10万平米的三亚湿地公园、1万平米的主题商业街、吉阳镇政府、吉阳农贸市场等集生活、休闲的配套于一体的城市综合圈。

南枫·禅墅交通便利，途径项目的公交线路有9、20、23、27路。距三亚高铁站、亚龙湾国家旅游度假区仅10分钟，15分钟可达三亚湾、明珠广场、解放路步行街、旺豪超市、第二市场、春园海鲜广场、农垦医院、三亚市医院、425医院；20分钟可达三亚凤凰机场、海棠湾、万达影视城、301医院、三亚酒吧一条街、第一市场、大东海、免税店、夏日百货；35分钟内可达天涯海角、大小洞天、南山寺；随时畅享多彩度假生活。周边还有交通银行、农业银行、工商银行、建设银行；三亚市一中、三亚童星学校（三亚学院路口）、三亚第八小学（丹州小区）、海南华侨中学三亚分校（迎宾路193号）；阳光贝贝幼儿园（迎宾路416东岸假日）、和平国学幼儿园（吉阳大道129号）、吉阳镇中心小学。

三亚南枫·禅墅以禅文化为主题的养生养心社区，于2013年12月份动工，预计2015年11份月完工，项目计划在2014年11月正式发售。

项目总占地约38245.3平方米、总建筑面积84261.03平方米；其中住宅总面积57167.95平方米、住宅用地8086.88平方米；地下车库22893.08平方米、地下车位约500个；架空层600平方米；容积率为1.5；绿化率为60%；建筑密度25%。项目从养心禅径、禅生活会所、养生广场、下沉式泳池到景观小品、热带园林，营造出具有浓郁东南亚风格的热带生态园林，

三亚南枫·禅墅住宅共496套，共9栋，层高3米，层数15层。

户型面积以两房两厅80平米、三房两厅95~126平米为主，顶层复式140~212平方米，得房率达101%以上。

别墅共85套，分别为13套联排别墅及72套叠拼别墅。

每栋均为地上4层，地下2层，首层3.6米、2～3层3米、4层2.75米。地下层高5.5米，并配有地下车库；临湖联排B型别墅，仅13席。为毛坯交付，分别为地面三层半，另赠送负1层，销售面积仅200平，实际使用面积为320平，得房率高达160%。

叠拼别墅分A1和A2两种户型：A1户型为负一层和地面一层，建筑面积为87-91平米，得房率达210%。

A2户型为地面二至四层，面积为139-142平米，通过大量赠送露台及阳台设计，得房率达170%。